

# *Tvoja* SPÓŁDZIELNIA

ISSN 1734-0667

**2** / 230  
luty 2024  
rok XX

gazeta  
bezpłatna

## W numerze m.in.:

- Częściowa lustracja z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie - str. 4
- Spółdzielcze remonty - str. 5-7
- Nieodpłatna pomoc prawna - str. 12-13
- Podaruj 1,5% podatku - str. 15

e-mail [sekretariat@smdzierzoniow.pl](mailto:sekretariat@smdzierzoniow.pl)

### TELEFONY:

#### ADMINISTRACJA

tel. 74 880 20 17  
74 880 20 22  
74 880 20 28

#### DZIAŁ TECHNICZNY

tel. 74 880 20 16  
74 880 20 29  
74 880 20 33

#### SEKRETARIAT

tel. 74 880 20 10

**ZGŁOSZENIA AWARYJNE:** poniedziałek - piątek w godzinach 16:00 - 22:00,  
weekendy i święta 8:00-22:00. Numer alarmowy 729 116 350.

# HARMONOGRAM WYMIANY INSTALACJI

## - LUTY

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
os. Jasne 1 a-i	Dokończymy prace związane z rozprowadzeniem poziomej instalacji gazowej (poprowadzonej w piwnicy) a następnie zostanie wykonana nowa pionowa instalacja gazowa na klatkach schodowych.
os. Jasne 14 a,b,c os. Jasne 16 a	Przystąpimy do wykonania prac instalacyjnych w zakresie montażu nowej wewnętrznej instalacji gazowej biegnącej od przyłączy gazowych na klatce schodowej do odbiorników gazu w poszczególnych mieszkaniach.
os. Tęczowe 17 a,b os. Tęczowe 18 a,b os. Tęczowe 19 a,b os. Tęczowe 16 os. Tęczowe 8 a-f	Przystąpimy do wymiany wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) od liczników elektrycznych zlokalizowanych w piwnicy do pierwszego zabezpieczenia elektrycznego w mieszkaniach. Prace te umożliwi podłączenie w mieszkaniu prądu 3-fazowego. Na os. Tęczowym 17 a,b zostaną dokończone prace rozpoczęte w styczniu.

# HARMONOGRAM MALOWANIA KLATEK SCHODOWYCH - LUTY

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
os. Błękitne 20 h,i,j,k	Zakończeniem prac w ramach „kompleksowej wymiany instalacji” w budynkach jest przystąpienie do remontu klatek schodowych. Zyskają one nowy kolor ścian, lamperię z tynku mozaikowego oraz zostaną zamontowane na poręczach nowe, drewniane pochwyty.

# HARMONOGRAM UKŁADANIA PŁYTEK NA KLATKACH SCHODOWYCH

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
os. Różane 19 a,b	Przystąpimy do wykonania prac w zakresie ułożenia płytek gresowych na klatkach schodowych wraz z cokolkami (piętra).

O kolejnych budynkach, w których planowane są spółdzielcze remonty, będziemy Państwa informować w gazecie „Twoja Spółdzielnia”.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie informuje, że dnia 1 lutego 2024 roku została podpisana umowa z firmą Z.U.H. HYDRO-INTAL-PLAST z/s w Bielawie na obsługę instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz instalacji centralnego ogrzewania w zasobach Spółdzielni. Zadaniem firmy jest usuwanie bieżących awarii zgłoszonych przez mieszkańców zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej. Również w ramach podpisanej umowy, w/w firma ma zapewnić utrzymanie pogotowia hydraulicznego w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 16:00 do 22:00 oraz w weekendy i święta w godzinach od 8:00 do 22:00.

**Wszelkie zgłoszenia prosimy kierować pod numer telefonu alarmowego 729 116 350.**



# STYCZNIOWA RADA NADZORCZA

**D**nia 17 stycznia odbyło się pierwsze w 2024 roku posiedzenie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie.

Podczas spotkania zostały przedstawione sprawozdania poszczególnych komisji za 2023 rok oraz przedstawione plany pracy na rok 2024. Pierwsze sprawozdanie oraz plan pracy omówił Pana Wojciech Górecki, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej, która w 2024 będzie mieć za zadanie między innymi analizowanie i realizację planów gospodarczo-finansowych oraz skuteczność podejmowanych działań windykacyjnych w celu zmniejszenia zadłużenia czynszowego, spotkanie z biegłym rewidentem badającym sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2023, a

także kontrolowanie procesu realizacji budynków wielorodzinnych na ul. Korczaka w Dzierżoniowie. Następnie Pan Romuald Krzemiński, jako Przewodniczący Komisji Inwestycyjno-Remontowej, odczytał sprawozdanie wraz z planem pracy, który przewiduje na bieżący rok między innymi: uczestnictwo w przetargach, nadzorowanie wykonywanych prac remontowych, prac związanych z wykonywaniem nowych instalacji, malowaniem klatek schodowych i elewacji budynku. Ostatnie wystąpienie prezentowało plan pracy Komisji Kulturalno-Oświato-

wo-Sportowej i zostało przedstawione przez Przewodniczącego komisji Pana Wojciecha Drabik. Do głównych zadań komisji będzie należeć przede wszystkim aktywny udział w imprezach sportowych, rekreacyjnych i kulturalnych prowadzonych przez SDK, współpraca ze stowarzyszeniami funkcjonującymi przy SDK oraz pomoc przy organizacji przedsięwzięć o charakterze kulturalno-sportowym.

Po przekazaniu powyższych informacji Rada Nadzorcza przystąpiła do głosowania i zatwierdziła przedstawione sprawozdania oraz plany pracy komisji.

Następnie Zarząd Spółdzielni poinformował o podwyżce cen za wodę, która będzie obowiązywać od 1 lutego, a także o rozpoczęciu lustracji częściowej dotyczącej budowy nowych budynków tj. drugiego budynku przy ul. Osiedlowej w Piławie Górnej oraz dwóch budynków przy ul. Korczaka w Dzierżoniowie. W dalszej części spotkania Rada Nadzorcza omówiła i przyjęła uchwały oraz odpowiedziała na pisma mieszkańców, które dotyczyły opłat za opłatę eksploatacyjną- fundusz remontowy.

Po wyczerpaniu wszystkich tematów Przewodniczący Rady Nadzorczej zamknął zebranie.



Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie „TWOJA SPÓŁDZIELNIA”

Wydawca:  
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie, Os. Jasne 20

Adres redakcji:  
58-200 Dzierżoniów, Os. Jasne 20,  
tel.: 74 880 20 10  
e-mail: sekretariat@smdzierzoniow.pl

Redaktor naczelny:  
Agata Pelczar

Numer redagują:  
Marta Reżny, Krzysztof Kozakiewicz,  
Wiesław Kasprzyk, Krzysztof Smęt

Dystrybucja:  
Krzysztof Waszkiewicz

Reklama: tel. 74 880 20 10

Druk: „IMAGE”  
tel./fax 74 836 90 38



Redakcja nie odpowiada za treść publikowanych reklam, ogłoszeń i listów. Materiałów, które nie zostały zamówione nie zwracamy. Redakcja zastrzega sobie prawo do zmian w nadesłanych tekstach.

## SPOTKANIA CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ Z CHĘTNYMI LOKATORAMI:

- 06.03.2024r. (środa)
- 03.04.2024r. (środa)

w godzinach od 17:00 do 18:00 w Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie os. Jasne 20 pokój nr 11 oraz w Piławie Górnej przy ulicy Staszica 30 (SDK).



„Twoją Spółdzielnię”

czytaj też na:

[www.smdzierzoniow.pl](http://www.smdzierzoniow.pl)



# CZĘŚCIOWA LUSTRACJA Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W DZIERŻONIOWIE

**W** dniach od 03.01.2024r. do 08.02.2024r., z uwagi na prowadzone inwestycje, Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie poddała się lustracji częściowej obejmującej działalność Spółdzielni w zakresie budownictwa mieszkaniowego budowy budynków wielorodzinnych.

Tegoroczna lustracja obejmowała rozliczenie końcowe inwestycji pierwszego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Piławie Górnej przy ul. Osiedlowej nr 8-10 o pow. użytkowej 2 593,13 m<sup>2</sup> (50 lokali mieszkalnych) i 12 szt. garaży o pow. użytkowej 248,49 m<sup>2</sup>, a także trwające obecnie inwestycje, a mianowicie budowa pierwszego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Dzierżoniowie przy ul. Korczaka o pow. użytkowej 1 980,60 m<sup>2</sup> (43 lokale mieszkalne) wraz z wbudowanymi miejscami postojowymi w garażu wielostanowiskowym w ilości 21 o pow. użytkowej 315,00 m<sup>2</sup>, oraz drugiego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Piławie Górnej przy ul. Osiedlowej nr 12-14 o pow. użytkowej 1 921,87 m<sup>2</sup> (35 lokali mieszkalnych) i 8 szt. garaży o pow. użytkowej 163,17 m<sup>2</sup>.

Tematykę lustracji przedstawiono Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie w dniu (rozpoczęcia lustracji) 3 stycznia 2024 r., która zawiera następujące zagadnienia:

- realizacja wniosków z poprzedniej lustracji dot. inwestycji,
- informacja o realizacji zaleceń dot. działalności inwestycyjnych wydanych spółdzielni przez zewnętrzne organy kontroli,
- podstawy prawne i organizacyjne zabezpieczenia prowadzonej przez spółdzielnię działalności inwestycyjnej,
- potrzeby mieszkaniowe, a program inwestycyjny,
- sprawy terenowo - prawne,
- przygotowanie inwestycji,
- realizacja inwestycji,
- nadzór inwestorski w trakcie realizacji inwestycji,
- finansowanie inwestycji,
- rozliczenie inwestycji, ustalenie wysokości wkładów oraz ich egzekwowanie,

- odbiór inwestycji, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, przekazanie inwestycji do eksploatacji, okres gwarancji i rękojmi za wady fizyczne.

Ustalenia wynikające z przeprowadzonego badania zostały stwierdzone na podstawie faktów oraz przedłożonych lustratorowi dokumentów i wyjaśnień udzielonych przez Zarząd oraz pracowników Spółdzielni.

Podczas miesięcznej kontroli lustrator sporządził protokół lustracyjny zawierający 36 stron, w którym skrupulatnie opisał wszystkie sprawdzane zagadnienia wraz z dokumentacją. Dodatkowo do protokołu z lustracji dołączono załączniki, które składały się z wykonania planu rzeczowego inwestycji mieszkaniowych przekazanych do użytku w 2023r. wykonania planu rzeczowego inwestycji mieszkaniowych kontynuowanych i będących w przygotowaniu

wg stanu na dzień 25.01.2024r., informacji o terenie, zestawienia finansowania kosztów poniesionych na realizację inwestycji przekazanych do użytku w 2023r., zestawienia kosztów rodzajowych inwestycji przekazanych do użytku w 2023r., zestawienia finansowania kosztów inwestycji rozpoczętych wg stanu na dzień 25.01.2024r. oraz zestawienia kosztów rodzajowych inwestycji rozpoczętych wg stanu na 25.01.2024r.

Na podstawie ustaleń zawartych w protokole lustrator stwierdził, że przedmiotowe zadania inwestycyjne zabezpieczano finansowo oraz realizowano w sposób prawidłowy, zgodnie z unormowaniami Spółdzielni i zawartymi umowami. Wobec tego nie zostały sformułowane wnioski polustracyjne, a wyniki lustracji zostaną omówione na najbliższym Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni w 2024 roku.



budynek w Dzierżoniowie



budynek w Piławie Górnej



# SPÓŁDZIELCZE REMONTY

**W** miesiącu lutym na zasobach spółdzielczych przeprowadzono następujące prace remontowe:

- os. Różane 3 a, b, c, os. Jasne 14 a, b, c – zakończony został remont instalacji gazowej w budynku. W ramach prac zostały wykonane nowe instalacje wewnętrzne od przyłącza gazowego, które mieści się na

klatce schodowej do odbiorników gazowych w mieszkaniu. Po wykonaniu w/w instalacji pracownicy gazowni dokonali montażu gazomierzy do poszczególnych odbiorców.

- os. Różane 21a,b, 22a,b, 19a,b – wykonany został remont, w ramach którego została zdemonstrowana wykładzina PCV z podłogi na wszystkich piętrach. Zosta-

ło przygotowane podłoże włącznie z zagruntowaniem. Po wyschnięciu powierzchni przyklejono płytki ceramiczne oraz cokoliki przy ścianach. Ostatnim etapem było



os. Różane - po wymianie instalacji

wykonanie fugi między płytkami ceramicznymi oraz między cokolikami. Na półpiętrach, ze względu na mniej-

sze natężenie ruchu, zostały wymienione tylko uszkodzone wykładziny.



os. Różane 21 - przed położeniem płytek ceramicznych



os. Różane 21 - po położeniu płytek ceramicznych

• os. Różane 21a,b, 22a,b – zostały wykonane kapitalne remonty ganków, w ramach których zostały naprawione i wyremontowane struktury ścian i sufitów ganków włącznie z pomalowaniem, wcześniej naprawiono powierzchnie daszków z wykonaniem

nowych rur deszczowych-odpływowych z daszków ganków. Następnym etapem kompleksowego remontu ganków było wykonanie nowej okładziny kamiennej na wejściach do klatek schodowych wraz z pracami towarzyszącymi, w ramach których zostały zerwa-

ne stare płytki ceramiczne i tynki. Zostały przygotowane podłoża pod kamień oraz marmolit żywiczny (impregnacja, wyrównanie podłoży) oraz ułożono okładziny kamienne na stopniach, podstopnicach, podestach, cokołach. Wykonane zostały tynki żywiczne

na bocznych ścianach dojsć do klatek schodowych. Końcowym etapem naprawy, remontu schodów było zamontowanie nowych balustrad schodowych oraz podjazdów na wózki.



przed remontem - wejście os. Różane 22A



po remoncie - wejście os. Różane 22A

• os. Jasne 1 - wykonano prace związane z doprowadzeniem nowej instalacji gazowej - pionowej na klatkach schodo-

wych i poziomej w piwnicach. W niedalekiej przyszłości będzie doprowadzana instalacja do mieszkań.

• os. Błękitne 20h,i,j,k - wyremontowano klatki schodowe. W ramach prac zostały pomalowane ściany, sufity, poręcze, parapet oraz rury spustowe, w miejscu lampy została położona ozdobna

mozaika. W miejsce starych plastikowych nakładek na poręcze zamontowano nowe drewniane. Wymienione zostały także drzwi do piwnicy oraz wewnętrzne drzwi na klatkę schodową.



os. Błękitne 20 - po remoncie klatki schodowej



• os. Tęczowe 17 a, b, 18 a, b i 19 a,b wykonano nową trójfazową instalację elektryczną WLZ, z podłączeniem do zabezpieczenia w mieszkaniu i zamontowaniem na korytarzu lub w piwnicy nowych szaf zbiorczych, przystosowanych do podłączenia liczników trójfazowych, co jest ważne np. w przypadku chęci zamontowania trójfazowej kuchni

indukcyjnej w mieszkaniu. Zamontowano również przy wejściu na klatki schodowe przeciwpożarowe wyłączniki prądu. Wymieniono również oświetlenie na klatkach schodowych na oświetlenie LED wraz z czujnikami ruchu. Na przełomie lutego i marca takie same prace zostaną wykonane w budynku nr 16 na osiedlu Tęczowym.



nowe szafy licznikowe

• os. Tęczowe 9 - rozpoczęto prace związane z wymianą okładzin stopni schodowych. Remont rozpoczęto od najbardziej zniszczonych schodów, czyli klatek a, c, d. Zostały zbite istniejące płytki, w miejsce których zostają

ułożone okładziny z kamienia na stopniach, podstopniach i podestach. Zostanie również wykonany tynk żywiczny na bocznych ścianach schodów oraz zostaną zamontowane nowe balustrady.



os. Tęczowe 9 - schody w trakcie remontu

• Od dnia 1 lutego 2024 roku mieszkańcy osiedla Jasnego mogą korzystać z nowego parkingu, który powstał między budynkami 9 i 11. Parking posiada 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych. W Spółdzielni Mieszkaniowej zostały podpisane umowy na blokady parkingowe, a opła-

ta za miejsce postojowe uiszczana jest w comiesięcznym czynszu. W związku z tym, że notorycznie zdarzały się przypadki nieprawidłowego parkowania samochodów na wjeździe na parking, postawiono znak drogowy B-36 - zakaz zatrzymywania się i postoju. Mamy nadzieję, że parking będzie długo służył mieszkańcom i poprawi ich jakość życia.



nowy parking os. Jasne

# UBEZPIECZENIE MIESZKANIA

**S**półdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie informuje, że istnieje możliwość **UBEZPIECZENIA MIESZKANIA ZE SKŁADKĄ PŁATNĄ PRZY CZYNSZU.**

W związku z pojawiającymi się zdarzeniami losowymi (np. pożary, zalania) w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej prosimy, aby pamiętać o ubezpieczeniu swojego majątku.

Mając ubezpieczenie mieszkania chronimy własny mają-

tek, ale także jesteśmy zabezpieczeni w przypadku kiedy to MY jesteśmy sprawcą szkody.

Ubezpieczenie zabezpiecza nasz majątek (odszkodowanie za ruchomości i elementy stałe mieszkania czyli remont mieszkania, wymiana

okien, drzwi, odszkodowanie za spalone ruchomości typu telewizor, meble lodówka itd.), ale także obejmuje odpowiedzialność cywilną. W sytuacji kiedy jesteśmy sprawcą pożaru i w przypadku naszego działania lub zaniedbania ucierpią

również sąsiedzi, odpowiedzialność cywilna zabezpiecza nas przed dochodzeniem przez osoby poszkodowane roszczeń z naszego majątku prywatnego.

**Osobą odpowiedzialną za UBEZPIECZENIE MIESZKANIA ZE SKŁADKĄ PŁATNĄ PRZY CZYNSZU jest:**

Zastępca Głównego Księgowego mgr Anna Wojda  
kontakt: Spółdzielnia Mieszkaniowa, os. Jasne 20 Dzierżoniów pokój nr 2, tel : 74-880-20-13

## Ekspert UNIQA radzi



### Ubezpieczenie mieszkania, a ubezpieczenie Spółdzielni Mieszkaniowej, na co warto zwrócić uwagę?

Ubezpieczyciel obejmując ochroną zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej, zapewnia kompleksową ochronę dla mienia zarządzanego przez Spółdzielnię, czyli dla tzw. **części wspólnych**.

Oznacza to, że ochroną w budynku wielorodzinnym objęte są m.in. ściany zewnętrzne, fundamenty, piwnice, windy, klatki schodowe, przewody, instalacje.

Częściami wspólnymi będą również przedmioty zewnętrzne jak np. place zabaw, alejki spacerowe, zieleń, czyli wszystkie elementy będące w zasobach, z których korzystają wspólnie członkowie Spółdzielni.

Wewnętrzne elementy poszczególnych mieszkań (jak stałe elementy typu: ścianki wewnętrzne, zabudowa kuchenna, materiały wykończeniowe ścian i podłóg, czy też wyposażenie lokalu w tym np. meble, sprzęt RTV, AGD) są własnością osoby fizycznej, mieszkańca danego lokalu, **nie są częściami wspólnymi i nie podlegają ochronie** w ramach polisy Spółdzielni Mieszkaniowej.

### Dlaczego warto ubezpieczyć swoje mieszkanie i zabezpieczyć majątek przed ewentualną szkodą?

Wg. statystyk UNIQA bardzo dotkliwe w skutkach są szkody powstałe w wyniku pożarów, niejednokrotnie wiążą się z utratą dobytku całego życia.



Rocznie występuje **około 12 000 szkód pożarowych w budynkach wielomieszkaniowych**. Najczęstszymi zdarzeniami są natomiast szkody zalaniowe.

Stanowią ponad **60% wszystkich zgłoszeń**. Zalanie wiąże się z koniecznością remontu, dużymi wydatkami i stresem, niestety do zdarzeń tego typu niejednokrotnie dochodzi z winy lokatorów np. w wyniku braku kontroli stanu wężyków doprowadzających wodę do różnego rodzaju urządzeń w lokalu.

Dlatego tak istotne jest, aby mieszkańcy byli świadomi ryzyka, jakie wiążą się z brakiem ubezpieczenia i zadbali o własne mieszkania i zgromadzony w nim majątek.

UNIQA w ramach wieloletniej współpracy ze Spółdzielniami Mieszkaniowymi w swojej ofercie przygotowała produkt, chroniący mieszkańców. Jego miesięczny koszt kilkunastu złotych jest zdecydowanie niższy niż obecne koszty remontu bądź zakupu nowych sprzętów.

Zachęcamy do kontaktu z administracją spółdzielni bądź przedstawicielem UNIQA po więcej szczegółów.

Żyjmy razem lepiej. UNIQA



# TERMINY WYWOZU GABARYTÓW

**S**półdzielnia Mieszkaniowa chcąc przeciwdziałać incyidentom podrzucania śmieci przy boksach śmietnikowych wyznaczyła kolejne terminy wywozu nieczystości.

Poniżej przedstawiamy daty wywozu odpadów:

● **20 MARCA:**

os. Różane, os. Błękitne, os. Tęczowe,  
os. Żłote

● **21 MARCA:**

os. Jasne, zasoby w Piławie Górnej,  
zasoby rozproszone ul. Andersa,  
ul. Brzegowa, ul. 11 listopada,  
os. Kolorowe

● **3 KWIETNIA:**

os. Różane, os. Błękitne, os. Tęczowe,  
os. Żłote

● **4 KWIETNIA:**

os. Jasne, zasoby w Piławie Górnej,  
zasoby rozproszone ul. Andersa,  
ul. Brzegowa, ul. 11 listopada,  
os. Kolorowe

Gabaryty należy wystawić w godzinach wieczornych przed dniem zbiórki.

Przypominamy również o zakazie umieszczania wokół śmietników odpadów poza wyznaczonymi terminami.

W przypadku dalszego wystawienia różnych rzeczy pomiędzy wyznaczonymi terminami każdorazowo będzie zawiadamiana Straż Miejska w celu ustalenia sprawcy, natomiast gdy nie zostanie on ustalony będą naliczane dodatkowe opłaty dla mieszkańców nieruchomości, której problem dotyczy.

• R E K L A M A •



**DT**  
DATERM  
Sp. z o.o.

**WYKONAWCA**  
**INSTALACJI CIEPLNYCH, WODNYCH I**  
**GAZOWYCH**

DATERM SP. Z O.O.  
UL. WIEJSKA 8  
65-609 ZIELONA GÓRA  
MAIL: DATERM@DATERM.PL

# NOWOCZESNE PRZEDSZKOLE W SERCU OSIEDLA

**N**owym będzie pierwszym tego typu w regionie. Wolnostojący, dwukondygnacyjny obiekt dla 200 dzieci powstanie w technologii pasywnej. Będzie miał swoje zasilanie z energii słonecznej, salę gimnastyczną, nowy parking i ogród z placem zabaw. Wartość planowanej na lata 2024-2025 inwestycji to około 23 mln zł, w tym 70% dofinansowania z Funduszy Europejskich dla Dolnego Śląska (ZIT).

Budowa PP7 to jedna z priorytetowych inwestycji miejskich na najbliższe lata. Obecnie trwają prace nad dostosowaniem projektu nowego przedszkola tak, by powstał budynek pasywny, czyli samowystarczalny. Co to oznacza? Budynki pasywne posiadają własny prąd, ciepło, chłód oraz wodę. Nie są dogrzewane dodatkowymi źródłami ciepła, korzystają głównie z odnawialnych źródeł energii. „Siódemka” będzie wyposażona w instalację fotowoltaiczną, a do ogrzewania planuje się zastosowanie zastosować najbardziej efektywne źródło ciepła. Czyste i świeże powietrze w całym budynku zapewni rekuperacja z maksymalnym odzyskiem ciepła.

Budynek przedszkola będzie wolnostojący, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny, przeznaczony na pobyt 200 dzieci w 8 oddziałach, po 25 dzieci w każdym. Pomieszczenia przeznaczone dla każdej grupy składać się będą z sali

zająć z miejscami do zabawy, odpoczynku i konsumpcji.

W budynku będzie sala gimnastyczna przeznaczona do zabaw, ćwiczeń, rytmiki oraz

niezbędnymi pomieszczeniami zaplecza magazynowego, pralnia, suszarnia i monitoring.

Projekt przewiduje budowę placu zabaw dla dzieci młod-

przedszkola powstaną również miejsca parkingowe, stojaki na rowery, wiata śmietnikowa, oświetlenie terenu, nagłośnienie, monitoring, ogrodzenie wraz z bramą wjazdową i furtką. Projekt zakłada budowę drogi dojazdowej i wyjazdowej z przedszkola na drogę osiedlową wraz z przebudową istniejącego ciągu pieszego zlokalizowanego wzdłuż budynku PP 7.



organizowania uroczystości z udziałem rodziców, cztery gabinety specjalistyczne, pokój nauczycielski, szatnia dla pracowników obsługi technicznej i administracji, kuchnia wraz z

szymi i starszymi wraz z urządzeniami zabawowymi. Oprócz tego ogród będzie wyposażony w piaskownicę, ogródek do uprawy warzyw, miejsca do rysowania, alejki. Na terenie

Co istotne, po wybudowaniu nowego obiektu i przeniesieniu do niego przedszkolaków, projekt przewiduje rozbiórkę obecnego budynku placówki.

Dokładny termin realizacji zadania jeszcze nie jest znany. Zakłada się, że po dokonaniu niezbędnych zmian w projekcie oraz wyłonieniu wykonawcy robót budowlanych ruszy prawdopodobnie w trzecim kwartale tego roku. Planowane jest dofinansowanie inwestycji w wysokości 16 103 500 zł (70%). Cała wartość projektu szacowana jest na 23 mln zł. Dofinansowanie pochodzić ma z Funduszy Europejskich dla Dolnego Śląska 2021 - 2027, Fundusz Sprawiedliwej Transformacji - w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Południowego Obszaru Funkcjonalnego ZIT POF.





# MODERNIZACJA DROGI NA OS. ZŁOTYM

Jedną z kluczowych inwestycji na os. Złotym będzie modernizacja drogi wzdłuż bloku nr 5 i obiektów handlowych wraz z parkingami. Obejme nie tylko nawierzchnię drogi, ale też infrastrukturę techniczną, chodniki, parkingi i nasadzenia.

- Projektujemy drogę na os. Złotym, wzdłuż budynku 5B oraz pawilonów handlowych – od ul. Złotej aż do osiedla Tęczowego. To niewralgiczny odcinek. Zależy nam nie tylko na poprawieniu w tym miejscu jakości nawierzchni, ale również na lepszym odwodnieniu tego terenu, poprawie bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszych – mówi Dariusz Kucharski, burmistrz Dzierżoniowa.

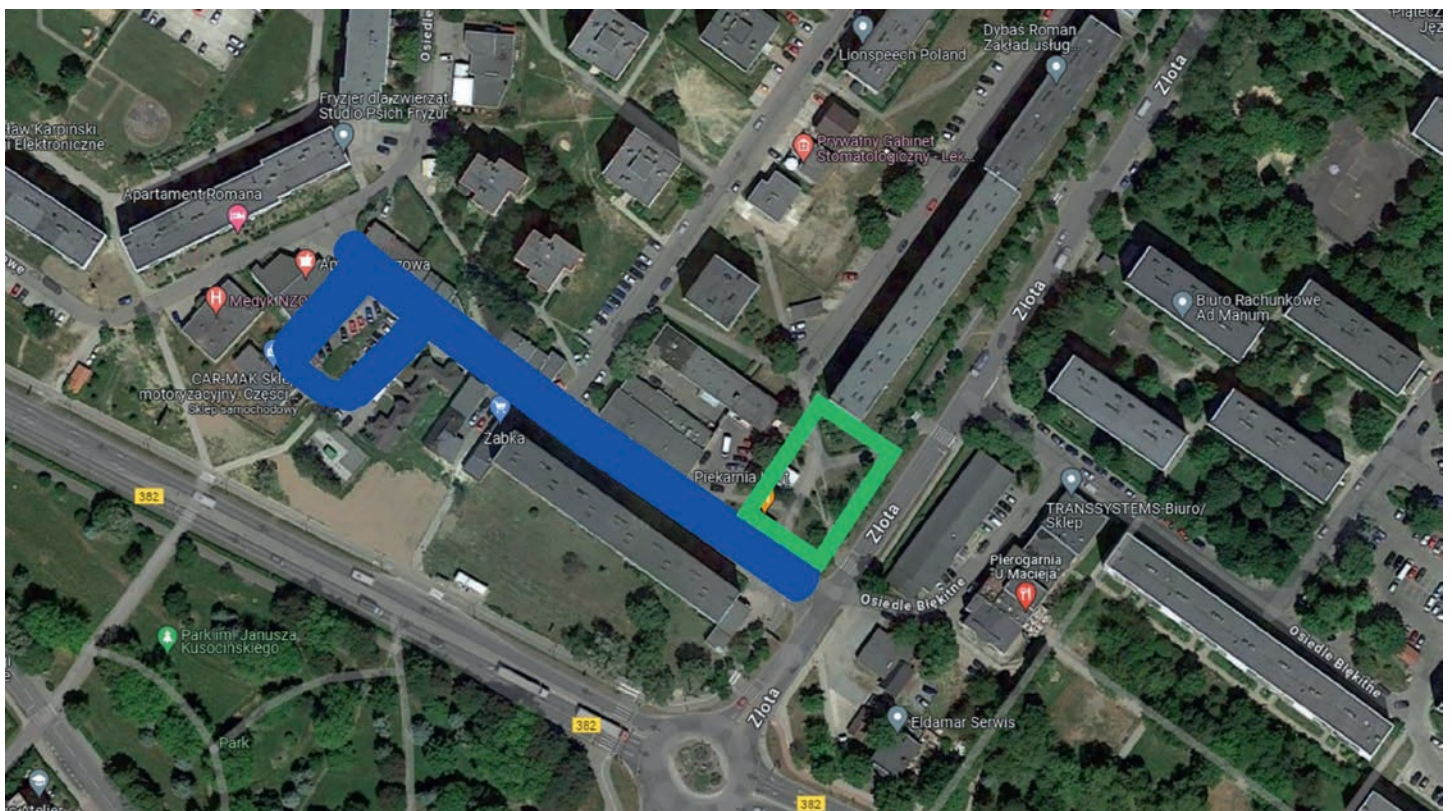
Zakres projektu budowlanego obejmuje wymianę konstrukcji drogi, krawężników, nawierzchni z masy asfaltowej na kostkę betonową, wymianę ciągów pieszych wzdłuż budynku. W planie jest także uporządkowanie ciągów pieszych na terenie zielonym przy pawilonach handlowych

(obszar na mapce zaznaczony kolorem zielonym). Zaprojektowane zostaną funkcjonalne miejsca parkingowe. Asfalt zostanie wymieniony na nawierzchnię z płyt ażurowych wypełnionych drobnym kruszywem. Podobnie na istniejącym parkingu (podkova) planuje się zaprojektowanie maksymalnej liczby miejsc parkingowych z miejscami dla osób niepełnosprawnych wraz z wymianą konstrukcji. Co istotne, przewiduje się również przebudowę odwodnienia drogi, wymianę oświetlenia ulicznego z doświetleniem parkingu na oprawy oświetleniowe typu LED. Kamera monitoringu zostanie tam, gdzie jest obecnie. Plany przewidują też zagospodarowanie terenu na wysokości szczytu budynku



(5a) z uwzględnieniem nasadzeń. Na wskazanym terenie znajduje się komora ciepłownicza, dlatego nie było możli-

wości utwardzenia tego terenu pod miejsca parkingowe.





# POMOC PRAWNA PORADY OBYWATELSKIE MEDIACJA

ZADANIE FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW POWIATU DZIERŻONIOWSKIEGO W RAMACH DOTACJI Z BUDŻETU PAŃSTWA

**Masz problem?** Wydaje Ci się, że Twoja sytuacja jest beznadziejna? Nie wstydz się o tym rozmawiać! Udaj się do punktu nieodpłatnej pomocy prawnej, nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego lub nieodpłatnej mediacji i skorzystaj z całonocnej bezpłatnej porady w Twojej sprawie. W punktach nieodpłatnej pomocy, porad udzielają prawnicy - adwokaci, radcowie prawni, a także doradcy obywatelscy i mediatorzy.

## KTO MOŻE SKORZYSTAĆ Z NIEODPŁATNEJ POMOCY?

*Każda osoba fizyczna (w tym prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą niezatrudniająca pracowników w ostatnim roku), która złoży oświadczenie, że nie jest w stanie ponieść kosztów odpłatnej pomocy prawnej.*



Z usługi, którą Ci przedstawiamy może skorzystać każdy jeśli tylko znajduje się w sytuacji, w której nie może ponieść kosztów odpłatnej pomocy i złoży takie oświadczenie w punkcie, w którym świadczona jest nieodpłatna pomoc prawna, nieodpłatne poradnictwo obywatelskie lub nieodpłatna mediacja. Aby dopełnić formalności, podczas wizyty w punkcie musisz posiadać przy sobie dowód osobisty albo inny dokument stwierdzający Twoją tożsamość. Warto też mieć ze sobą dokumenty, które dotyczą Twojego problemu.

**Aby skorzystać z porady musisz zapisać się na wizytę!**

Standardowo, porady udzielane są w trakcie osobistej wizyty osoby uprawnionej w punkcie pomocy. Wyjątek stanowi usługa świadczona osobom ze znaczną niepełnosprawnością ruchową oraz osobom doświadczającym trudności w komunikowaniu się. Porada wówczas, może być udzielona za pośrednictwem telefonu albo za pomocą innych środków porozumiewania się na odległość.

**Warunkiem udzielenia porady na odległość jest dostarczenie oświadczenia uprawniającego do otrzymania porady, które możesz dostarczyć pocztą, faxem, mailem, poprzez członka rodziny, opiekuna itp.**

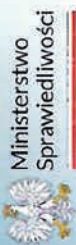
## NA CZYM POLEGA USŁUGA?

Prawnik udzieli nieodpłatnej pomocy prawnej, przykładowo w sytuacjach sporu z pracodawcą, spółdzielnią lub sąsiadem, reklamacji w sklepie. Udzieli informacji i przygotuje projekt potrzebnego pisma, w tych sprawach, które nie toczą się przed sądem. A jeżeli sprawa jest już w sądzie, to napisze dla Ciebie projekt pisma o zwolnienie z kosztów sądowych, ustanowienie pełnomocnika z urzędu w postępowaniu sądowym lub ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego w postępowaniu sądowoadministracyjnym.

Doradca służy nieodpłatną poradą obywatelską. Zaproponuje działania dostosowane do Twojej indywidualnej sytuacji. Będzie Cię wspierał w rozwiązaniu problemu. Wskaże przysługujące Ci prawa i spoczywające na Tobie obowiązki, a w razie potrzeby sporządzi wspólnie z Tobą plan działania i pomoże w jego realizacji.

Jeżeli jesteś w sporze i chcesz się porozumieć - skorzystaj z nieodpłatnej mediacji. Mediator przeprowadzi mediację pomiędzy Tobą a inną osobą, grupą osób lub instytucją, jak np. bank, wspólnota mieszkaniowa, spółdzielnia itd. A jeśli nie jesteś pewien, czy mediacja znajdzie zastosowanie do Twojej sprawy - przyjdź po informacje.

**Uwaga:** Z usługi nieodpłatnej mediacji wyłączone są mediacje prowadzone ze skierowania sądu oraz sprawy, w których zachodzi uzasadnione podejrzenie, że w relacji stron występuje przemoc.



Ministerstwo  
Sprawiedliwości



POWIAT  
DZIERŻONIOWSKI



STOWARZYSZENIE  
INICJATYW SPOŁECZNYCH  
WSPARCIE INICJATYWA SPOŁECZNAJ  
www.stivip.pl

**skorzystaj  
bezpłatnie**  
z pomocy prawnej,  
porad obywatelskich  
lub z mediacji



**umów się na poradę**



telefonicznie:

**74 832 36 64**



przez stronę internetową:

**np.ms.gov.pl**

**Wszystkie niezbędne i aktualne informacje (lokalizacje i harmonogramy pracy punktów pomocy) znajdziesz na stronie [www.pow.dzierzonow.pl](http://www.pow.dzierzonow.pl) w zakładce „Nieodpłatna pomoc prawna” lub uzyskasz pod numerem telefonu wskazanym do umawiania porad.**



## Lokalizacja Punktów Nieodpłatnej Pomocy Prawnej i Nieodpłatnego Poradnictwa Obywatelskiego w roku 2024

Lp.	Powiat/Gmina	Punkt	godziny otwarcia	Prowadzący punkt
<b>Punkt nr 1</b>				
1	Gmina Bielawa	Bielawski Inkubator Przedsiębiorczości ul. Wolności 24	<ul style="list-style-type: none"> <li>poniedziałek, wtorek, środa, czwartek 13.00 – 17.00;</li> <li>piątek 12.00-16:00</li> </ul>	Punkt nieodpłatnej pomocy prawnej prowadzony przez Okręgową Izbę Radców Prawnych
<b>Punkt nr 2</b>				
2	Powiat Dzierżoniowski	Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie ul. Świdnicka 38	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poniedziałek, wtorek, środa, czwartek 13.00 – 17.00;</li> <li>piątek 12.00-16:00</li> </ul>	Punkt nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego oraz nieodpłatna mediacja prowadzony przez organizację pozarządową
<b>Punkt nr 3 – punkt mobilny</b>				
3	Gmina Dzierżoniów	Urząd Gminy Dzierżoniów ul. Piastowska 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poniedziałek 12.00-16.00</li> </ul>	Punkt nieodpłatnej pomocy prawnej prowadzony przez organizację pozarządową
4	Gmina Piława Górna	Urząd Miasta Piława Górna ul. Piastowska 69	<ul style="list-style-type: none"> <li>wtorek 8.00 – 16.00</li> </ul>	Punkt nieodpłatnej pomocy prawnej prowadzony przez organizację pozarządową
5	Gmina Pieszyce	Centrum Usług Społecznych ul. Kopernika 124	<ul style="list-style-type: none"> <li>środa 13:00 – 17:00</li> </ul>	Punkt nieodpłatnej pomocy prawnej prowadzony przez organizację pozarządową
6	Gmina Łagiewniki	Urząd Gminy w Łagiewnikach ul. Jedn. Narodowej 21	<ul style="list-style-type: none"> <li>czwartek 11.30-15.30</li> </ul>	Punkt nieodpłatnej pomocy prawnej prowadzony przez organizację pozarządową
<b>Punkt nr 4</b>				
7	Powiat Dzierżoniowski	Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie ul. Świdnicka 38	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poniedziałek, wtorek, środa, czwartek 9.00 – 13.00</li> <li>piątek 8.00-12:00</li> </ul>	Punkt nieodpłatnej pomocy prawnej prowadzony przez Okręgową Radę Adwokacką

### Rejestracja do punktów pomocy prawnej

- telefoniczna do wszystkich punktów w powiecie dzierżoniowskim pod numerem 74 832 36 64 w godzinach pracy Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie, tj. w poniedziałki, środy i czwartki w godz. 7.30 - 15.30, we wtorki w godz. 7.30 - 16.30, a w piątki w godz. 7.30 – 14.30
- przez Internet (on-line) na stronie <https://zapisy-np.ms.gov.pl/>

Zadanie koordynuje Wydział Bezpieczeństwa i Spraw Obywatelskich Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie

## JAJKA FASZEROWANE SZYNKĄ I SUSZONYMI POMIDORAMI

### SKŁADNIKI:

- 4 jajka
- 100 g szynki
- 1 łyżka majonezu
- ½ łyżeczki musztardy
- 2 suszone pomidory z zalewy
- 1 łyżka szczypiorku
- ¼ łyżeczki soli
- ¼ łyżeczki pieprzu

### PRZYGOTOWANIE:

Jajka gotujemy w wodzie na twardo czyli w zależności od wielkości ok 10-12 minut. W czasie kiedy jajka się gotu-

ją szynkę kroimy drobno, szczypiorek siekamy, pomidory suszone kroimy w drobną kostkę.

Ugotowane jajka obieramy i kroimy na pół. Żółtka wyjmujemy i wkładamy do miski. Dodajemy szynkę, szczypiorek i suszone pomidory. Rozgniatamy widelcem. Dodajemy majonez oraz musztardę. Doprawiamy solą i pieprzem i mieszamy.

Powstałym farszem wypełniamy połówki białek i podajemy.



## CIASTO CHAŁWOWE BEZ PIECZENIA

### SKŁADNIKI:

- 3 łyżki mąki pszennej
- 3 łyżki mąki ziemniaczanej
- 1/2 szklanki cukru
- 2 żółtka
- 1 litr mleka
- 200 g miękkiego masła
- 300 g chałwy
- 400 g herbatników
- słoik dżemu z czarnej porzeczki

### PRZYGOTOWANIE:

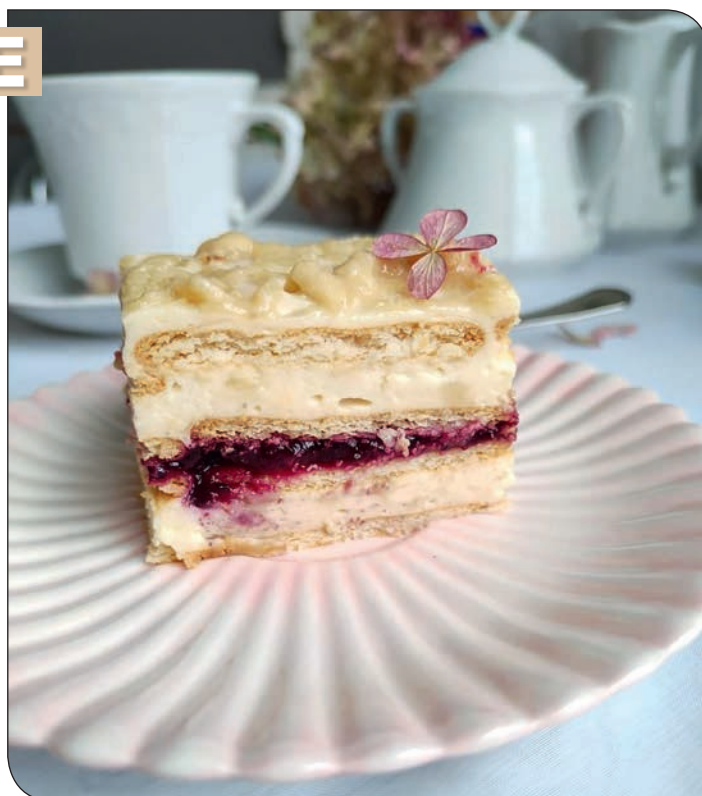
1,5 szklanki mleka odlać, dodać obie mąki, cukier i żółtka. Wymieszać. Resztę mleka zagotować, wlać mieszanekę i ugotować budyń. Wystudzić.

Masło utrzeć, dodawać stopniowo chłodny budyń. Zmiksować. Na koniec pokruszoną chałwą.

Formę 25x35 wyłożyć papierem do pieczenia, na dno ułożyć warstwę herbatników, na to masę. Ponownie herbatniki, następnie dżem, kolejna warstwa herbatników, masa, herbatniki i masa oraz pokruszona chałwa. W sumie cztery warstwy herbatników. Włożyć do lodówki i chłodzić najlepiej przez całą noc.

Smacznego!

*Ewelina Jażdżewska*





# PODARUJ 1,5% PODATKU

Wpisz w rozliczeniu PIT: KRS 0000387207  
oraz cel szczegółowy: 1885 Julia Szydłowska



lub przekaz darowiznę na konto Fundacji "Serca dla Maluszka"  
Bank Millennium 85 1160 2202 0000 0001 9214 1142  
o tytule: 1885 Julia Szydłowska

Miejscowość: Dzierżonów | Województwo: dolnośląskie

## Poznaj historię naszej córki...



Julia to 10-letnia dziewczynka cierpiąca na nieuleczalną genetyczną chorobę małych naczynek krwionośnych mózgu (zespół BSVD1) i epilepsję.

Przed dwoma laty Julia przeszła ostre, krwotoczne zapalenie mózgu (ADEM), w następstwie czego obecnie ma czterokończynowy niedowład spastyczny oraz mózgowo porażenie dziecięce.

Nasza córeczka nie chodzi, nie jest w stanie stanąć, porusza się na wózku inwalidzkim a siada tylko i wyłącznie z pomocą drugiej osoby. Jest pampersowana, nie potrafi się samodzielnie obrócić, niedowidzi i ma zaburzenia mowy. Jest pod opieką wielu specjalistów: neurologa, endokrynologa, otolaryngologa, logopedy, okulisty oraz rehabilitantów.

Julia wymaga całodobowej opieki i długotrwałej systematycznej rehabilitacji neurologicznej oraz ruchowej. Koszty indywidualnych terapii są ogromne ale tylko one przynoszą efekty. Celem ćwiczeń jest ograniczenie dysfunkcji i zahamowanie patologicznych wzorców ruchowych. Z racji wieku i tempa w jakim rośnie, będzie wymagać częstej wymiany sprzętów ortopedyczno-rehabilitacyjnych (wózka inwalidzkiego, ortez itp.).

Zwracamy się do Państwa z prośbą o pomoc. Robimy co w naszej mocy, aby stan zdrowia Julii ulegał poprawie. Wierzymy, że z Państwa wsparciem jesteśmy w stanie zrobić więcej dla Julii i już teraz dziękujemy za każdą pomocną dłoń.

Rodzice Julii:  
Renata i Krzysztof Szydłowski



<b>K. WNIOSEK O PRZEKAZANIE 1,5% PODATKU NALEŻNEGO NA RZECZ ORGANIZACJI POŻYTKU PUBLICZNEGO (OPP)</b> Należy podać numer wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego (numer KRS) i organu wybranej z wykazu prowadzonego z siedzibą w województwie dolnośląskim, w którym znajduje się siedziba organizacji (nazwa, adres, adres poczty elektronicznej i adres strony internetowej)		144
0000387207	<b>KWOTA</b>	
<b>L. INFORMACJE UZUPELNIJĄCE</b> Nazwa organizacji: Serca dla Maluszka, adres siedziby: ul. Sycylijska 1, 53-600 Wrocław, adres poczty elektronicznej: kontakt@sercadiamaluszka.pl, adres strony internetowej: www.sercadiamaluszka.pl, adres siedziby: ul. Sycylijska 1, 53-600 Wrocław, adres poczty elektronicznej: kontakt@sercadiamaluszka.pl, adres strony internetowej: www.sercadiamaluszka.pl		145
1885 JULIA SZYDŁOWSKA		146. Wykaz organu
151: Informacje dodatkowe		



# Konwencja wyborcza Stowarzyszenia Nowoczesny Dzierżoniów

Porozmawiajmy o zrealizowanych  
obietnicach i planach na przyszłość



**6 MARCA**

godz. 18.30



sala Pegaz DOK

**Zapraszam mieszkańców**

na spotkanie z radnymi oraz  
kandydatami na radnych ze  
Stowarzyszenia Nowoczesny  
Dzierżoniów

*Dariusz Kucharski*



Materiał sfinansowano ze środków Komitetu Wyborczego Nowoczesny Dzierżoniów Dariusza Kucharskiego



# Porozmawiajmy o zrealizowanych obietnicach i planach na przyszłość



**13 MARCA**



Spółdzielnia  
Mieszkaniowa

godz. 18.00



**20 MARCA**



sala Pegaz  
DOK

godz. 18.00

**Zapraszam mieszkańców**

na spotkanie z radnymi oraz  
kandydatami na radnych ze  
Stowarzyszenia Nowoczesny  
Dzierżoniów

*Dariusz Kucharski*



Materiał sfinansowano ze środków Komitetu Wyborczego Nowoczesny Dzierżoniów Dariusza Kucharskiego

